

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

Aos 28 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às 10:00 horas, conforme prévia convocação, no Gabinete do Diretor-Geral do DER/PR, localizado no primeiro andar do Edifício “Oswaldo Pacheco de Lacerda”, realizou-se a décima reunião do corrente exercício, sob a Presidência de **FERNANDO FURIATTI SABOIA**, Diretor-Presidente do DER/PR, tendo como Secretário **TERUFUMI KATAYAMA** Chefe de Gabinete do Diretor-Presidente, e presentes os membros: **JANICE KAZMIERCZAK SOARES**, Diretora Técnica, **MOHAMED MUDAR SHEIKH KASEM**, Diretor Administrativo-Financeiro, **ALEXANDRE CASTRO FERNANDES**, Diretor de Operações e, tendo como participante, o Advogado **ARISTIDES RODRIGUES DO PRADO NETO**, Procurador Jurídico do DER/PR. O expediente constou da leitura dos seguintes processos:.....

PROTÓCOLO: 20.554.625-1, INTERESSADO: Silvio Henrique de Lima Pazzotti e Espólio de Laudemira Barbara da Silva, Requerendo indenização da desapropriação da área de 2.158,68 m², do imóvel registrado na matrícula nº 52.563, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR, no valor de R\$ 7.188,40, atingida pela obra de ampliação da capacidade de tráfego, na Rodovia: PR 445-SRE/2020: 445S0010EPR; 445S0015EPR; 445S0017EPR de ENTR.PRC/272/BR376/272(PLAN.) (MAUÁ) para ACESSO LERROVILE, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 104/2025.....

PROTÓCOLO: 23.402.955-0 , INTERESSADO: Fabiano Boeno Mara e Gisele de Oliveira Martins, Aquisição de imóvel localizado na Rua Nossa Senhora da Conceição, 16, registrado sob nº 1.036 do Serviço de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré, com área construída de 100,00 m² e terreno com 412,50 m², no valor total de R\$ 243.000,00, sendo o valor de R\$ 232.545,32 (duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos) referente ao imóvel e R\$ 10.454,68 (dez mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) para Escrituração e Registro, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, a ser realizada por meio Contrato de Compromisso de Compra e Venda para reassentamento Involuntário de Sócio Vulnerável, na modalidade de Compra Assistida, em razão da obra de obra de duplicação e restauração do PR-092 – Rodovia dos Minérios, Trecho 2.1.b – Almirante Tamandaré, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 105/2025.....

PROTÓCOLO: 22.516.940-3, INTERESSADO: DER/DT, Requerendo a imissão na posse de uma área de terras medindo 384,96 m² de terra nua e 351,56 m² de benfeitoria, matrícula nº 40.007, do Registro de Imóveis de Colombo/PR, atingida pela obra Duplicação e Restauração da Rodovia PR-417; Entr. PR-417 Curitiba-Colombo - Município de Colombo, cujos valores são R\$ 170.306,30 e R\$ 163.798,39 (respectivamente, totalizando R\$ 334.104,69, conforme parecer da Comissão de Avaliação de Desapropriação anexado ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 106/2025.....

PROTÓCOLO: 23.020.081-5, INTERESSADO: Ricardo Iung Antunes e Celso Roberto Junqueira Moretto, requerendo indenização da desapropriação da área de 106,72 m² de terra nua e 99,75 m² de benfeitorias (cerca e piso de concreto), do imóvel registrado na

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

matrícula nº 15.747 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR, atingidas pela obra de interseção em desnível na rodovia na Rodovia PR-317, cruzamento com a BR-376 e acesso à Avenida João Pereira da Rodovia BR-376 no Entr. Av. Sabiá (Contorno Norte Maringá) ComPR-317(B) (Avenida Morangueira), segmento km 101+460 ao km 101+680 - Município de Maringá/PR, no valor de no valor R\$ 121.520,67, sendo R\$ 105.694,90 para a terra nua e 15.825,77 a benfeitoria, conforme parecer da Comissão de Avaliação de Desapropriação anexado ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 107/2025.....

O Conselho Diretor do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado do Paraná, examinando o processo **23.020.126-9**, pelo qual a Diretoria Técnica solicita a complementação do depósito inicial a título de indenização através de medida judicial, visando a imissão na posse de uma área de terras medindo 362,23 m², pertencente a Centauro Administradora de Bens Ltda, matrícula nº 7.271 do Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR, atingida pela obra de interseção em desnível na Rodovia PR-317, cruzamento com a BR-376 e Acesso à Avenida João Pereira, no valor de R\$ R\$ 104.992,48, uma vez que a avaliação judicial foi R\$ 326.000,00 e do DER R\$ 221.007,52, **DELIBEROU**, por aprovar a matéria e encaminhamento à Diretoria Técnica, para os demais procedimentos, sendo determinada a baixa da Deliberação 108/2025.

PROTOCOLO: 23.504.654-7, INTERESSADO: Clacir Carlos Glacomini, requerendo indenização amigável de uma área de terras medindo 24.508,49 m², matrícula nº 29.779, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Palotina/PR, atingida pela obra de implantação da Rodovia PR-975, Contorno Leste de Palotina, com início no entroncamento da PR-182(A), ao sul de Palotina e finalizando com a PR - 364(B), norte de Palotina, Códigos SRE 97500010EPR/97500020EPR/97500030EPR, segmento do KM 0,00 ao Km 15,20, no Município de Palotina/PR, avaliada em R\$ 1.152.144,11, acrescido do valor de R\$ 4.500,00 referente indenização das despesas para a regularização da documentação das áreas remanescentes, totalizando R\$ 1.156.644,11 conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 109/2025.....

PROTOCOLO: 23.403.246-1, INTERESSADO: Marinalda Laurení Lara Pereira Aquisição de imóvel localizado na Rua Oraide de Paula Pacheco, 71, Planta Jardim Alto Pinheiros em Almirante Tamandaré/PR, cuja área totaliza 532,00 m² de terreno e 122,60m² de edificação, registrado com a Matrícula 3.545 do Serviço de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré/PR, no valor total de R\$ 285.000,00, o qual compreende o valor principal, Escrituração e Registro, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, a ser realizada por meio Contrato de Compromisso de Compra e Venda para reassentamento Involuntário de Sócio Vulnerável, na modalidade de Compra Assistida, em razão da obra de obra de duplicação e restauração do PR-092 – Rodovia dos Minérios, Trecho 2.1.b – Almirante Tamandaré/ foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 110/2025.....

PROTOCOLO: 23.528.697-1, INTERESSADO: Viviane da Silva Saruva, Aquisição de imóvel localizado na Rua Araucária, 681 – Casa 02, Jardim Gramados, Almirante Tamandaré / PR, cuja área totaliza 166,10 m² de terreno e 40,78m² de edificação, registrado com a

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

Matrícula 35.194 do Serviço de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré/PR, no valor total de R\$ 230.000,00, o qual compreende o valor principal, Escrituração e Registro, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, a ser realizada por meio Contrato de Compromisso de Compra e Venda para reassentamento Involuntário de Sócio Vulnerável, na modalidade de Compra Assistida, em razão da obra de obra de duplicação e restauração do PR-092 – Rodovia dos Minérios, Trecho 2.1.b – Almirante Tamandaré, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 111/2025.....

PROTOCOLO: 23.527.423-0, INTERESSADO: Juliano da Silva Saruva, Aquisição de imóvel localizado na Rua Araucária, 681 – Casa 02, Jardim Gramados, Almirante Tamandaré / PR, registrado com a Matrícula 35.193 do Serviço de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré/PR, cuja área totaliza 207,10 m² de terreno e 40,78m² de edificação, no valor total de R\$ 230.000,00, o qual compreende o valor principal, Escrituração e Registro, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, a ser realizada por meio Contrato de Compromisso de Compra e Venda para reassentamento Involuntário de Sócio Vulnerável, na modalidade de Compra Assistida, em razão da obra de obra de duplicação e restauração do PR-092 – Rodovia dos Minérios, Trecho 2.1.b – Almirante Tamandaré, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 112/2025.....

PROTOCOLO: 23.403.161-9 INTERESSADO: Ediclei Lara Pereira, Aquisição de imóvel localizado na Rua Licídia Lemos Paixão, 95 – Recanto dos Papagaios, Almirante Tamandaré, registrado com a Matrícula 2.431 do Serviço de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré/PR, cuja área totaliza 360,00 m² de terreno e 69,00 m² de edificação, no valor total de R\$ 250.000,00, o qual compreende o valor principal, Escrituração e Registro, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, a ser realizada por meio Contrato de Compromisso de Compra e Venda para reassentamento Involuntário de Sócio Vulnerável, na modalidade de Compra Assistida, em razão da obra de obra de duplicação e restauração do PR-092 – Rodovia dos Minérios, Trecho 2.1.b – Almirante Tamandaré, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 113/2025.....

PROTOCOLO: 22.822.290-9, INTERESSADO: DER/DT, Requerendo indenização, através de medida judicial - Ação nº 0002743-92.2025.8.16.0031, visando a imissão na posse de uma área de terras medindo 6.708,89 m², pertencente a GLACI APARECIDA KLEINFELDER e JOHANN KLEINFELDER, registrada sob a matrícula nº 15.401, do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava/PR, atingida pela obra de duplicação e restauração da Rodovia PRC-466, Distrito de Palmeirinha, avaliada em R\$ 84.000,00, conforme anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 114/025.....

PROTOCOLO: 22.675.305-2, INTERESSADO: Francisco Terasawa e Ana Cirte Terasawa, Requerendo indenização amigável de uma área de terras medindo 1.313,52 m², matrícula nº 19.246, no 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR, atingida pela obra de ampliação de capacidade de tráfego, na Rodovia PR-151/SRE2022 – 151S0310EPR de ENTR. BR-376-Ponta Grossa – B para AC. Aeroporto Ponta Grossa e

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

151S0315EPR de AC. Aeroporto Ponta Grossa para ENTR. PR-438 - P/ o Município de Teixeira Soares, avaliada em R\$ 233.727,75, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer do Diretor de Operações, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 115/2025.....

PROTOKOLO: 22.675.285-4, INTERESSADO: Francisco Terasawa e Ana Cirte Terasawa, requerendo indenização amigável de uma área de terras medindo 1.880,69 m², matrícula nº 19.244, no 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR, atingida pela obra de ampliação de capacidade de tráfego, na Rodovia PR-151/SRE2022 – 151S0310EPR de ENTR. BR-376-Ponta Grossa – B para AC. Aeroporto Ponta Grossa e 151S0315EPR de AC. Aeroporto Ponta Grossa para ENTR. PR-438 - P/ o Município de Teixeira Soares, avaliada em R\$ 334.649,98, conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer do Diretor de Operações, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 116/2025.....

PROTOKOLO: 23.136.623-7, INTERESSADO: DER/DOP, Solicitando a imissão na posse de uma área de terras medindo 14.801,43 m², matrícula nº 43.893, no 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR e benfeitorias (produção vegetal), de propriedade da **M.M.A.I. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP**, atingidas pela obra de ampliação de capacidade de tráfego, na Rodovia PR-151/SRE2022 – 151S0310EPR de ENTR. BR-376-Ponta Grossa – B para AC. Aeroporto Ponta Grossa e 151S0315EPR de AC. Aeroporto Ponta Grossa para ENTR. PR-438 - P/ o Município de Teixeira Soares, avaliada em R\$ 201.015,50, sendo RS 171.548,57 terra nua e R\$ 29.466,93 conforme parecer da Comissão de Desapropriação e demais documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer do Diretor de Operações, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 117/2025.....

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a sessão, e, para tanto eu, **TERUFUMI KATAYAMA**, *(assinado eletronicamente)* Secretário, redigi esta Ata que vai assinada por mim, pelo Senhor Presidente e demais membros presentes.

(assinado eletronicamente)
Fernando Furiatti Saboia
Diretor-Presidente do DER/PR
Presidente

(assinado eletronicamente)
JANICE KAZMIERCZAK SOARES
Diretora Técnica
Membro

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

(assinado eletronicamente)

ALEXANDRE CASTRO FERNANDES

Diretor de Operações
Membro

(assinado eletronicamente)

MOHAMED MUDAR SHEIKH KASEM

Diretor Administrativo-Financeiro
Membro

(assinado eletronicamente)

ARISTIDES RODRIGUES DO PRADO NETO

Procurador Jurídico



ePROTOCOLO



Documento: **ATA_010_CD_2025.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Fernando Furiatti Saboia (XXX.029.889-XX)** em 10/04/2025 16:28 Local: DER/DG/GAB, **Aristides Rodrigues do Prado Neto (XXX.934.389-XX)** em 10/04/2025 16:52 Local: DER/DG/PJ, **Terufumi Katayama (XXX.740.429-XX)** em 10/04/2025 17:36 Local: DER/DG/GAB, **Mohamed Mudar Sheikh Kasem (XXX.366.218-XX)** em 11/04/2025 10:28 Local: DER/DAF, **Janice Kazmierczak Soares (XXX.048.959-XX)** em 11/04/2025 14:53 Local: DER/DT.

Assinatura Simples realizada por: **Alexandre Castro Fernandes (XXX.748.841-XX)** em 10/04/2025 16:46 Local: DER/DG/GAB.

Inserido ao protocolo **23.808.391-5** por: **Jussara de Macedo B. Malheiros** em: 10/04/2025 15:24.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
c77c4586b317e0552037fdd8f2eccf2c.